VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-08 09:49:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1477611**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2011-12-27**
Klaipėda, Nidos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Nidos g.

Aprašymas / pastabos: **Į Kalnupės g. 25**
Unikalus daikto numeris: **4400-3079-8659**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.088 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-18**

2.2. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Nidos g.

Aprašymas / pastabos: **Į Nidos g.13, Kalnupės g. 4**
Unikalus daikto numeris: **4400-3079-8666**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **3k**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.272 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **41100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Vidutinė rinkos vertė: **41100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-18**

2.3. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Nidos g.

Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Nidos g. 1B.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3124-0261**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **5k**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.144 km**
Plotas: **1236.71 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-11-21**
Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-21**

2.4. **Kelias (gatvė) - Nidos g.**
Klaipėda, Nidos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6155-9211**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2269-8326**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.251 km**
Plotas: **4018.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **294000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **73500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-01**
Vidutinė rinkos vertė: **73500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-01**

2.5. **Kelias (gatvė) - Nidos g.**
Klaipėda, Nidos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6155-9222**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2269-8326**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.594 km**
Plotas: **8248.98 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **557000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **391000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-01**
Vidutinė rinkos vertė: **391000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-01**

2.6. **Kelias (gatvė) - Nidos g.**
Klaipėda, Nidos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6155-9233**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2269-8326**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Kap. remonto pradžios metai: **2023**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.264 km**
Plotas: **1753.33 kv. m**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **289000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **153000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Klaipėda, Nidos g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6221-4104**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **17.89 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2580 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **2400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-18**
Vidutinė rinkos vertė: **2400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6221-4104, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231208-13067**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9211, aprašytas p. 2.4.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9222, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-55
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9233, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-55
2023-10-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231005-07938
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3124-0261, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-84**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3079-8659, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-3079-8666, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS LABŽENTIS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6221-4104, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**
2023-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-19**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6221-4104, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231208-13067
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-19**

10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9233, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231005-07938
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-17**

10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9233, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-17**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGINA LISOVSKĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9211, aprašytas p. 2.4.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9222, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2489**
2023-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-17**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGINA LISOVSKĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9233, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2489**
2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-17**

10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9211, aprašytas p. 2.4.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9222, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-17**

10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9222, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-230914-07550**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**

10.9. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9211, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-230914-07550**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**

10.10. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6155-9233, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-230914-07550**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTOR KROMIN
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3124-0261, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512**
2018-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3124-0261, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-84
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA GELŽINYTĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3079-8659, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-3079-8666, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3079-8659, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-3079-8666, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EVALDAS LIUTIKAS